

# NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES

Georges-Köhler-Straße 2, 79539 Lörrach  
Lörrko Immobilien GmbH

## GEWERBEEINHEIT 3.3

Flächenermittlung gem. 'Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG)', Angaben innerhalb der üblichen Bautoleranzen.

Exklusive Mietflächen (MFG-1a): 144.20 m<sup>2</sup>

Loggia (MFG-1b): 5.00 m<sup>2</sup>

Sanitärbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung (MFG-2a).

