

# NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES

Georges-Köhler-Straße 2, 79539 Lörrach  
Lörrko Immobilien GmbH

## GEWERBEEINHEIT 0.2

Flächenermittlung gem. 'Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG)', Angaben innerhalb der üblichen Bautoleranzen.

Exklusive Mietflächen (MFG-1a): 122.90 m<sup>2</sup>

Die Büroräume können einzeln vermietet werden.  
Küche und Flur werden von den Mietern der 5 Büros genutzt.  
Sanitärbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung (MFG-2a).

